

Wójt Gminy Otyń ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
Na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń

I. p.	Numer działki	Powierzchnia działki ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł /netto/
1.	21/5	0,0920	Zakęcie	ZG1N/00063053/0	21.400,00	2.000,00
2.	65/2	0,2103	Zakęcie	ZG1N/00005216/7	67.100,00	7.000,00

1. Dla działki nr ewidencyjny 21/5 , położonej w m. Zakęcie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale zgodnie z przyjętą Uchwałą nr XLI/7/10 Rady Gminy Otyń z dnia 25 lutego 2010r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomość posiada zapis teren zabudowy mieszkaniowej. Działka jest niezabudowana, posiada kształt wydłużonego prostokąta i położona jest w centralnej części wsi Zakęcie. Dojazd do nieruchomości z drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. Na skraju działki przebiegają linie sieci elektroenergetycznej – napowietrznej niskiego napięcia. Nieruchomość jest porośnięta trawą i samosiewami drzew. W działce brak mediów. Nieruchomość objęta KWZG1N/00063053/0 jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

2. Działka nr ew. 65/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny jednorodzinny wykonany jest w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, o pow. użytkowej 119,7m², powierzchnia zabudowy 163,40m², kubatura budynku 870,10 m³. Pomieszczenia w budynku zostały wykonane z niskiej jakości materiałów. Budynek wyposażony jest w nieczynne instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, c. o.(piec na paliwo stałe). Na działce znajdują się następujące budynki gospodarcze: stodoła (nr ew.130) o pow. użytkowej 79 m², budynek gospodarczy (nr ew. 131) o pow. użytkowej 26 m², budynek gospodarczy (nr ew. 128) o pow. użytkowej 33 m². Niezabudowana część działki porośnięta jest trawą, chwastami, krzakami, pojedynczymi drzewami owocowymi i liściastymi. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony.

Wartość rynkowa nieruchomości ogółem : wynosi 67.100,00zł w tym:

- **wartość budynku mieszkalnego jednorodzinnego wynosi: 15.060,00zł**

- **wartość budynku stodoły (nr ew. 130) wynosi: 4.740,00zł**

-**wartość budynku gospodarczego (nr ew. 131) wynosi : 1.300 zł**

- **wartość gruntu działki nr 65/2 wynosi: 46.000,00zł**

- **wartość budynku gospodarczego nr ew. 128, równa jest 0 zł** gdyż koszt rozbiórki obiektu pokrywa wartość materiałów możliwych do odzyskania z budynku.

Nieruchomość objęta KWZG1N/00005216/7 jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Właściciel Gmina Otyń.

3. Przedmiotem sprzedaży jest własność lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot odrębnej własności oznaczony numerem 2 mieszczący się w budynku mieszkalnym oznaczonym numerem 9 położonym w Zakęcie, gm. Otyń, składającego się z jednego pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej 34,53 m², do którego przynależy

pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 34,00 m², dla której to to nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW nr ZG1N/00053145/9 wraz z udziałem wynoszącym 320/1000 w prawie własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 9, położonej w Zakęcie, gm. Otyń oznaczonej jako działka o nr ew. 47/2 o powierzchni

0,1523ha , dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW nr ZG1N/00039603/4.

Wartość rynkowa lokalu i gruntu wynosi 16.350,00 zł.

Wysokość wadium w złotych netto wynosi 2.000,00zł.

Nieruchomość objęta KW nr ZG1N/00053145/9 i KW nr KWZG1N/00005216/7 jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Właściciel Gmina Otyń.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 25 sierpnia 2015 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości ustalonej w przetarg zostanie doliczony podatek VAT , zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy o podatku od towarów i usług..

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości , w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT.. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska