

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.20.2025  
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 12 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Gminie Otyń w obrębie Otyń stanowiących własność Gminy Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 9 poz. 212 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Oglašzam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Otyń w obrębie Otyń oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 554/50 o pow. 0,6837 ha
- nr 554/52 o pow. 0,4527 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063181/6

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

  
Barbara Wróblewska

Załącznik do zarządzenia Nr RA.0050.20.2025

Burmistrza Otyńia

z dnia 12 marca 2025 r.

### **Burmistrz Otyńia ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.

#### **1. Lokalizacja i oznaczenie nieruchomości wg danych z rejestru gruntów:**

<b>I.p.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia działki/ha</b>	<b>Położenie</b>	<b>Numer KW</b>	<b>Termin zagospodarowania</b>	<b>Cena wywoławcza w zł netto</b>	<b>Kwota wadium</b>
1.	554/50	0,6837	Otyń	ZG1N/00063181/6	brak	465 075,00	47 000,00
2.	554/52	0,4527	Otyń	ZG1N/00063181/6	brak	309 825,00	31 000,00

#### **2. Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomości opisane numerem ew. 554/50 i 554/52 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i Otyń (część) uchwalonym przez Radę Miejską Otyń uchwałą Nr LI.68.2022 z dnia 27 października 2022 r. przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej, symbol - 2U. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych m.in. symbolem 2U, ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności, służące działalności z zakresu:

- 1) usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności, służące działalności z zakresu:
  - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi,
  - b) gastronomii,
  - c) zakwaterowania,
  - d) biur, finansów i ubezpieczeń,
  - e) obsługi rynku nieruchomości,
  - f) niepublicznych usług oświaty,
  - g) niepublicznych usług opieki zdrowotnej,
  - h) pozostałej działalności usługowej, w tym naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego lub domowego, fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych, działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej;
- 2) usługi rzemieślnicze.

Wyżej wymienione nieruchomości położone są w południowo – zachodniej części miejscowości Otyń na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych w ciągu ul. Jana Pawła II. Działki nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną, są niezagospodarowane, nieogrodzone i częściowo zadrzewione (samosiejki). Istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej (media w ciągu ul. Polnej i ul. Leszczykowej). Przez działki przebiega podziemna linia energetyczna średniego napięcia, co nie utrudnia zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem. Dojazd do ww. działek będzie odbywał się z dróg gminnych, z ul. Polnej i ul. Leszczykowej. Nabywca działki nr 554/50 będzie zobowiązany do wystąpienia o lokalizację zjazdu, wykonania go na własny koszt oraz przejęcia gwarancji od wykonawcy drogi ul. Polnej na odcinku planowanego zjazdu.

Działki 554/50, 554/52 położone w obrębie Otyń stanowią własność Gminy Otyń. Działy III i IV KW ZG1N/00063181/6, nie są obciążone ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli.

### **3. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia **21 maja 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Otyniu ul. Rynek 1.

### **4. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

**4.1.** Osoba przystępująca do przetargu, winna wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości przypisanej do działki na konto bankowe - Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013 z zastrzeżeniem, iż **wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu 15 maja 2025 r.**

**4.2.** Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie za kogo wpłacono wadium i tym samym kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy. **Jeśli nieruchomość ma być przedmiotem nabycia współmałżonków wadium wpłacone musi być przez oboje małżonków.**

**4.3.** Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż trzy dni od daty zamknięcia przetargu, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

### **5. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

**5.1.** Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe należycie reprezentowane, jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości i terminie.

**5.2.** W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka zawierającym zgodę na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu.

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku nieobjętego wspólnością majątkową, małżeńską, jest on zobowiązany złożyć bezpośrednio komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej - pisemne oświadczenie, że nabycia dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka;
- przy rozdzielności majątkowej - oryginał albo uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej.

**5.3.** W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, aktualny wypis z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), stosowne pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot,

**5.4.** Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu odpłatnego nabycia wskazanej nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne. Pełnomocnictwo winno zostać przedłożone w oryginale.

**5.5.** Uczestnik przetargu lub pełnomocnik przed jego rozpoczęciem przedkłada komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- udzielone pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu,
- dokument potwierdzający wniesienie wadium
- inne dokumenty wskazane w ogłoszeniu o przetargu.

**5.6.** Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w punktach 5.5., skutkować będzie odmową dopuszczenia do udziału w przetargu.

**5.7.** Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

#### **6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży**

**6.1.** Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek.

**6.2.** Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**6.3.** W przypadku uchylania się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza, wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Otyń.

#### **7. Dodatkowe informacje:**

**7.1.** Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**7.2.** Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**7.3.** Burmistrz Otynia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**7.4.** Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**7.5.** Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym niezwłocznie po podpisaniu aktu notarialnego.

**7.6.** Pierwszy przetarg odbył się 20 listopada 2024 r. i zakończony został wynikiem negatywnym.

**7.7.** Drugi przetarg odbył się 19 lutego 2025 r. i zakończony został wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje o przetargu i nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 683559403.

BURMISTRZ OTYNIA  
  
Barbara Wróblewska