

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.105.2024
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 6 grudnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowych niezabudowanych położonych w Gminie Otyń w obrębie Konradowo stanowiących własność
Gminy Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 9 poz. 212 ze zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Otyń w obrębie Konradowo oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 155/4 o pow. 0,1184 ha,
- nr 155/6 o pow. 0,1226 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00062723/1.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia


Barbara Wróblewska

Załącznik do zarządzenia Nr RA.0050.105.2024

Burmistrza Otynia

z dnia 6 grudnia 2024 r.

Burmistrz Otynia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.

1. Lokalizacja i oznaczenie nieruchomości wg danych z rejestru gruntów:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki/ha	Położenie	Numer KW	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł netto	Wadium
1.	155/4	0,1184	Konradowo	ZG1N/00062723/1	brak	107 000,00	11 000,00
2.	155/6	0,1226	Konradowo	ZG1N/00062723/1	brak	110 000,00	11 000,00

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki opisane numerami ew. 155/4 i 155/6 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowo i Otyń (część) uchwalonym przez Radę Miejską Otyń uchwałą Nr LI.68.2022 z dnia 27 października 2022 r. przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol - 11MN. Wyżej wymienione działki położone są w peryferyjnej części miejscowości pośród terenów częściowo zabudowanych, niezabudowanych i użytkowanych rolniczo. Działki o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działek płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Działki nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną, są niezagospodarowane, nieogrodzone. Na terenie miejscowości Konradowo istnieje możliwość przyłączenia się do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej, gazowej. Dojazd do ww. działek będzie odbywał się z dróg gminnych, ul. Makowej i ul. Chabrowej. Działy III i IV KW ZG1N/00062723/1 nie są obciążone ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Działki sprzedawane są zgodnie z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli. Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie różnicy w powierzchni gruntu działki, jeżeli po zbyciu geodeta wykaze inną powierzchnię. Okazanie punktów granicznych działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

3. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **15 stycznia 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Otyniu ul. Rynek 1.

4. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

4.1. Osoba przystępująca do przetargu, winna wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości przypisanej do działki na konto bankowe - Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013 z zastrzeżeniem, iż **wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu 13 stycznia 2025 r.**

4.2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie za kogo wpłacono wadium i tym samym kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy. **Jeśli nieruchomość ma być przedmiotem nabycia współmałżonków wadium wpłacone musi być przez oboje małżonków.**

4.3. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż trzy dni od daty zamknięcia przetargu, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

5. Warunki uczestnictwa w przetargu:

5.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe należycie reprezentowane, jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości i terminie.

5.2. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka zawierającym zgodę na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu.

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku nieobjętego wspólnością majątkową, małżeńską, jest on zobowiązany złożyć bezpośrednio komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej - pisemne oświadczenie, że nabycia dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka;
- przy rozdzielności majątkowej - oryginał albo uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej .

5.3. W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, aktualny wypis z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), stosowne pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot,

5.4. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu odpłatnego nabycia wskazanej nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne. Pełnomocnictwo winno zostać przedłożone w oryginale.

5.5. Uczestnik przetargu lub pełnomocnik przed jego rozpoczęciem przedkłada komisji przetargowej :

- dokument tożsamości,
- udzielone pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu,
- dokument potwierdzający wniesienie wadium
- inne dokumenty wskazane w ogłoszeniu o przetargu.

5.6. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w punktach 5.5., skutkować będzie odmową dopuszczenia do udziału w przetargu.

5.7. Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

6. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży

6.1. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia umowy notarialnej, o której terminie i miejscu nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6.2. W przypadku uchylania się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza, wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Otyń.

7. Dodatkowe informacje:

7.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

7.2. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

7.3. Burmistrz Otynia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

7.4. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

7.5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym niezwłocznie po podpisaniu aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Szczegółowe informacje o przetargu i nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 683559403.

BURMISTRZ OTYNIA


Barbara Wróblewska