

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.101.2024  
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny, o powierzchni użytkowej 80 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 68,30 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Bobrowniki, stanowiący własność Gminy Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 9 poz. 212 ze zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny, o powierzchni użytkowej 80 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 68,30 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Bobrowniki ulica Lipowa 6 wraz z udziałem 53/100 w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie działki numer ewidencyjny 245/2 o powierzchni 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW nr ZG1N/00029055/4.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

  
Barbara Wróblewska

### **Burmistrz Otyńia ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny, o powierzchni użytkowej 80 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 68,30 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Bobrowniki, stanowiącego własność Gminy Otyń.

1. **Lokalizacja:** ul. Lipowa 6, Obręb Bobrowniki, Gmina Otyń,

2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z rejestru gruntów:**

Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę gruntu oznaczoną nr ew. 245/2 o pow. 0,0500 ha, opis użytku -B, numer KW ZG1N/00029055/4, dział III i IV w/w księgi - brak wpisów

3. **Opis nieruchomości:**

3.1. Samodzielny lokal użytkowy położony jest na parterze budynku w miejscowości Bobrowniki przy ul. Lipowej 6. Budynek dwulokalowy murowany w technologii tradycyjnej. Stropodach płaski kryty papą, stolarka okienna zewnętrzna PCV, wewnętrzna drewniana. Stolarka drzwiowa zwykła. Tynki zewnętrzne wapienne, wewnętrzne cementowo-wapniowe. Lokal składa się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej – 80,00 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą pomieszczenia usytuowane w piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 68,30 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z pieca na opał stały (wszystkie instalacje do wymiany). Standard wykończenia lata 80-90 ubiegłego wieku. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Wejście do lokalu bezpośrednio z podwórka.

3.2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 53/100 części w częściach wspólnych budynku oraz taki sam udział w prawie własności działki opisanej w pkt. 2.

3.3. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie różnicy w powierzchni gruntu działki, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię. Okazanie punktów granicznych działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

4. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania:**

Dla działki numer ewidencyjny 245/2 położonej w obrębie Bobrowniki brak jest planu miejscowego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń działka stanowi teren przeznaczony pod usługi symbol – U.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości:**

**52 160,00 zł słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100.**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

6. **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Otyńiu ul. Rynek 1.

7. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

7.1. Osoba przystępująca do przetargu, winna wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości **6 000,00 zł**, na konto bankowe - Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013 z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy **najpóźniej w dniu 3 stycznia 2025 r.**

7.2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie za kogo wpłacono wadium i tym samym kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

7.3. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości; pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż trzy dni od daty zamknięcia przetargu, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

#### **8. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

8.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe należycie reprezentowane, jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości i terminie.

8.2. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka zawierającym zgodę na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu.

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku nieobjętego wspólnością majątkową, małżeńską, jest on zobowiązany złożyć bezpośrednio komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej - pisemne oświadczenie, że nabycia dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka;
- przy rozdzielności majątkowej - oryginał albo uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej.

8.3. W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, aktualny wypis z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), stosowne pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot,

8.4. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu odpłatnego nabycia wskazanej nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne. Pełnomocnictwo winno zostać przedłożone w oryginale.

8.5. Uczestnik przetargu lub pełnomocnik przed jego rozpoczęciem przedkłada komisji przetargowej :

- dokument tożsamości,
- udzielone pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu,
- dokument potwierdzający wniesienie wadium
- inne dokumenty wskazane w ogłoszeniu o przetargu.

8.6. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w punktach 8.5., skutkować będzie odmową dopuszczenia do udziału w przetargu.

8.7. Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

#### **9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży**

9.1. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek.

9.2. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

9.3. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza, wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Otyń.

**10. Dodatkowe informacje:**

10.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

10.2. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

10.3. Burmistrz Otynia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

10.4. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

10.5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym niezwłocznie po podpisaniu aktu notarialnego.

10.6. Z nieruchomością można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, tel. 68 355 94 03.

**10.7. Pierwszy przetarg odbył się dnia 6 listopada 2024 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.**

Ogłoszenie o drugim przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Szczegółowe informacje o przetargu i nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 683559403.

BURMISTRZ OTYNIA  
  
Barbara Wróblewska