

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.100.2024
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w Gminie Otyń
w obrębie Czasław oraz ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 9 poz. 212 ze zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Otyń, położoną w obrębie Czasław, gmina Otyń, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 265/4 o pow. 0,0207 ha, dla której między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr ZG1N/00062536/3.

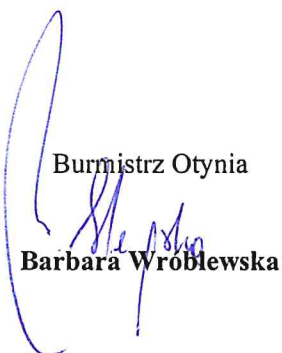
2. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Otyń, położoną w obrębie Czasław, gmina Otyń, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 265/1 o pow. 0,04 ha, dla której między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr ZG1N/00062955/6.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń oraz opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otnia

Barbara Wróblewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **Burmistrz Otnia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **od dnia 29 listopada 2024 r. do dnia 20 grudnia 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otniu, ul. Rynek 1.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Księga wieczysta	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł netto
1.	265/4	0,0207	Czasław	ZG1N/00062536/3	Nie dotyczy	19 700,00
2.	265/1	0,04	Czasław	ZG1N/00062955/6	Nie dotyczy	36 000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Dla działek 265/4 i 265/1 położonych w obrębie Czasław brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otnia działki ujęte są jako tereny zabudowy mieszkaniowej – symbol M. Z uwagi na powierzchnię działek, zagospodarowanie możliwe jest w ograniczonym zakresie. Działki są niezabudowane, położone pośród terenów częściowo zabudowanych. Działki o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działek płaski, porośnięty samosiejkami zakrzaczeń i roślinnością trawiastą. Działki nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną, są niezagospodarowane, nieogrodzone. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, oznaczonej nr działki 302/8. Przez działkę 265/1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz usytuowany jest na niej słup.

Działy III i IV ksiąg wieczystych o nr ZG1N/00062536/3 i ZG1N/00062955/6 nie wykazują żadnych wpisów.

Działki sprzedawane są zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli.

Sprzedaż działek nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 29 listopada 2024 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otniu ul. Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otniu, ul. Rynek 1, pokój nr 7, tel.: 68 355 94 03.

BURMISTRZ OTYNIA
Barbara Wróblewska