

Wójt Gminy Otyń Ogłasza

Drugi przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Otyń. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 8 stycznia 2013r.

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki m²	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł
1.	265/1	400	Czasław	ZG1N/00062955/6	10.000,	1.000,-
2.	265/4	207	Czasław	ZG1N/00062536/3	5.175,	600,-
3.	266/5	2481	Czasław	ZG1N/00062536/3	62.025,	7.000,-
4.	266/6	812	Czasław	ZG1N/00062536/3	20.300,	3.000,-

Działki oznaczone nr ew. 265/1, 265/4, 266/5, 266/6 położone są w obrębie zabudowy mieszkaniowej w m. Czasław posiadają dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Dla w/w działek brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapis w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Otyń przewiduje dla terenu obejmującego działki nr ew. 266/6 i 266/5 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jednorodziną i zagrodową - symbol E6M, natomiast teren obejmujący działki nr 265/1 i 265/4 to obszar mieszkalnictwa wielorodzinnego, jednorodzinnego i zagrodowego – symbol M. Nieruchomości posiadają możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągową oraz energetyczną. Dojazd do w/w nieruchomości będzie się odbywał drogą gminną utwardzoną.

Do ceny wylicytowanej zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz należny podatek VAT. Ponadto nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się **w dniu 21 czerwca 2013 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do danej działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / najpóźniej do **dnia 18 czerwca 2013 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli **nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.**

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium dla komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika który przetarg wygrał. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania w/w nieruchomości do sprzedaży. Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Teresa Kaczmarek