

**Wójt Gminy Otyń ogłasza
I przetarg ustny ograniczony**

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Modrzyca , gmina Otyń oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 32/7 / rodzaj użytku - RVI grunty orne) o powierzchni 0,0841 ha .

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1N/ 00021436/3 . Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona , porośnięta trawą na działce znajdują się odpady gruzu, nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń działka ta posiada zapis : obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę . Dla działki nr ew. 32/7 występuje brak bezpośredniego dostępu i dojazdu do drogi publicznej . W związku z powyższym **przetarg na zbycie działki nr ew. 32/7 położonej w miejscowości Modrzyca jest ograniczony dla właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych ,tj. dla działek nr ew. 31/1, 32/6, 1098/18, 1098/3, 1098/2 położonych w miejscowości Modrzyca . Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie poprzez nieruchomości przyległe.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27.970zł netto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Wysokość wadium w złotych/netto wynosi 3.000,-zł

Do ceny wylicytowanej zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz należny podatek VAT. Ponadto nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 września / piątek/ 2014 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 16 września 2014 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium dla komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz okazać dokument tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt. Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu.

**Wójt Gminy Otyń
/ - / Teresa Kaczmarek**