

**ZARZĄDZENIE NR RA.0050.81.2021
BURMISTRZA OTYNIA**

z dnia 13 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowych niezabudowanych położonych w Gminie Otyń w obrębie Niedoradz stanowiących własność
Gminy Otyń.**

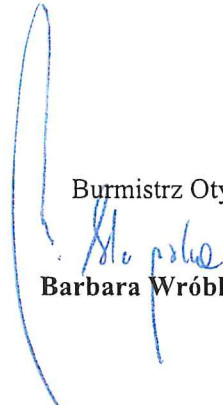
Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Otyń w obrębie Niedoradz oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 381/6 o powierzchni 0,1039 ha, numerem 381/7 o powierzchni 0,1039 ha i numerem 381/8 o powierzchni 0,1039 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00062925/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia


Barbara Wróblewska

Burmistrz Otyńia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.

l.p.	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer KW	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł / netto
1.	381/6	0,1039	Niedoradz	ZG1N/00062925/7	52.200,00	6.000,00
2.	381/7	0,1039	Niedoradz	ZG1N/00062925/7	52.200,00	6.000,00
3.	381/8	0,1039	Niedoradz	ZG1N/00062925/7	52.200,00	6.000,00

Nieruchomości opisane numerem ew. 381/6, 381/7 i 381/8 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Niedoradz, uchwalonym przez Radę Gminy Otyń Uchwałą Nr XLIV/40/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol – MN. Wyżej wymienione nieruchomości położone są w centralnej części miejscowości Niedoradz na terenie zabudowanym w niedalekiej odległości od głównej arterii miejscowości. Działki 381/6, 381/7 i 381/8 nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną, nie są zagospodarowane ani ogrodzone. Dojazd do działek z drogi gminnej z ulicy Drzewnej. Na terenie miejscowości Niedoradz istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej, wodociągowej (sieć wodociągowa w trakcie budowy) oraz gazowej.

Nieruchomości objęte KW NR ZG1N/00062925/7 nie są obciążone ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Otyńiu ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki, imię i nazwisko osoby/osób kupującej/kupujących/ do dnia 24 stycznia 2022 r. na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 24 stycznia 2022 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w przypadku osób fizycznych (tym prowadzących działalność gospodarczą) okazanie dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z pełnomocnictwem drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed data przetargu), stosownych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania uczestnika w przetargu.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otyńia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu i o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 683559403.