

z dnia 8 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowych niezabudowanych położonych w Gminie Otyń w obrębie Miasta Otyń stanowiących własność
Gminy Otyń.**

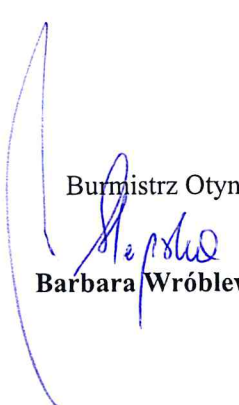
Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.z 2021 r.poz. 1372 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U z 2021 r. poz. 1899.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w gminie Otyń w obrębie Miasta Otyń, oznaczonych w ewidencji gruntów: numerem 554/31 o powierzchni 0,1422 ha, numerem 554/51 o powierzchni 0,2703 ha, numerem 554/56 o powierzchni 0,2994 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063181/6.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Otyniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia


Barbara Wróblewska

Burmistrz Otyńia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.

l.p.	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł / netto	Wysokość wadium w zł/netto
1.	554/31	0,1422	Otyń	ZG1N/00063181/6	69.750,00	7.000,00
2.	554/51	0,2703	Otyń	ZG1N/00063181/6	113.850,00	14.000,00
3.	554/56	0,2994	Otyń	ZG1N/00063181/6	196.200,00	20.000,00

Nieruchomości opisane numerem ew. 554/31, 554/51 i 554/56 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń (część) uchwalonym przez Radę Gminy Otyń Uchwałą nr XXXIX.39.2017 z dnia 18 maja 2017 r., to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2). Wyżej wymienione działki położone są w południowo – zachodniej części miejscowości Otyń na terenie nowopowstającego osiedla domków jednorodzinnych. Działki nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną (media w drodze w ciągu ulicy Polnej), dojazd z nieurządzonych dróg gminnych. Na terenie miejscowości Otyń istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. W/w działki są niezagospodarowane, nieogrodzone, częściowo zadrzewione. Przez nieruchomości opisane numerem 554/31 i 554/51 przebiega napowietrzna linia energetyczna, ponadto na działkach usytuowany jest słup energetyczny.

W/w działki stanowią własność Gminy Otyń. Nieruchomości objęte między innymi KW ZG1N/00063181/6 nie są obciążone ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Otyńiu ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki, imię i nazwisko osoby/osób kupującej/kupujących / do dnia 10 stycznia 2022 r. na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 10 stycznia 2022 r. rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji,
- aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania uczestnika w przetargu.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony

zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otynia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu i o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 683559403.