

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.65.2021
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 8 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Gminie Otyń w obrębie Miasta Otyń i w obrębie Ługi stanowiących własność Gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Otyń:

- w obrębie Miasta Otyń, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 535/5 o powierzchni 0,0667 ha, dla której między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063202/0,
- w obrębie Ługi, oznaczone w ewidencji gruntów numerem 318/3 o powierzchni 0,2378 ha i numerem 318/4 o powierzchni 0,2423 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą NR ZG1N/00056728/1.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Otyniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

Barbara Wróblewska

Burmistrz Otyńia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.

l.p.	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł / netto	Wysokość wadium w zł/netto
1.	318/3	0,2378	Ługi	ZG1N/00056728/1	62.000,00	7.000,00
2.	318/4	0,2423	Ługi	ZG1N/00056728/1	63.000,00	7.000,00
3.	535/5	0,0667	Miasto Otyń	ZG1N/00063202/0	32.500,00	4.000,00

Nieruchomości opisane numerem ew.: 318/3 i 318/4, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ługi, uchwalonym przez Radę Gminy Otyń Uchwałą Nr XXXIII/15/09 z dnia 25 maja 2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol - MN. Wyżej wymienione nieruchomości położone są w centralnej części miejscowości Ługi na terenie zabudowanym. Działki nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną, nie są zagospodarowane i nie są ogrodzone. Na terenie miejscowości Ługi istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej oraz wodociągowej. Dojazd do działek z dróg gminnych. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00056728/1, nie są obciążone ciężarami ani długami.

Nieruchomość opisana numerem ew. 535/5 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy w Otyńiu Uchwałą XLVII.123.2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. uchwaliła Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń i obszar na którym znajduje się w/w działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość położona jest w miejscowości Otyń przy ulicy Zielonej, na skrzyżowaniu z ul. Jana Pawła II. Dostęp do nieruchomości z drogi gminnej nieutwardzonej. Działka nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną, częściowo jest zadrzewiona, nieogrodzona. Na terenie Miasta Otyń istnieje możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Nieruchomość objęta KWZG1N/00063202/0 nie jest obciążona ciężarami ani długami. W/w działki stanowią własność Gminy Otyń. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Otyńiu ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki, imię i nazwisko osoby/osób kupującej/kupujących / do dnia 15 listopada 2021 r. na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie do dnia 15 listopada 2021 r. rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji,
- aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania uczestnika w przetargu.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otynia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu i o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 683559403.

Burmistrz

/ - / Barbara Wróblewska