

ZARZĄDZENIE NR RA.0050.48.2021
BURMISTRZA OTYNIA

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

w sprawiew ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Gmina Otyń w obrębie 1 Miasta Otyń, stanowiących własność Gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Otyń w obrębie 1 Miasta Otyń oznaczonych w ewidencji gruntów:

- numerem 283/2 o powierzchni 0,0313 ha, dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063580/3.
- numerem 554/69 o powierzchni 0,0786 ha, dla której między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063181/6.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia

Barbara Wróblewska

Burmistrz Otyńia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.

l.p	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł/netto/
1.	554/69	0,0786	Miasto Otyń	ZG1N/00063181/6	40.100,00	5000,00
2.	283/2	0,0313	Miasto Otyń	ZG1N/00063580/3	15.000,00	2000,00

Nieruchomość opisana numerem ew. 554/69 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń /część /, uchwalonym przez Radę Gminy Otyń Uchwałą Nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy Otyń, dnia 18.05.2017 r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo jednorodziną, symbol - MN1). Nieruchomość położona jest w m. Otyń przy ulicy Leszczynowej. Kształt działki nieregularny - działka trudna do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Działka nie posiada uzbrojenia w media. Media występują w pobliskich drogach. Dojazd do działki z dróg gminnych nieutwardzonych.

Nieruchomość opisana numerem ew. 283/2 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy w Otyńiu uchwałą XLVII.123.2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. uchwaliła Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń i obszar na którym znajduje się w/w działka stanowi zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość położona jest w miejscowości Otyń przy ulicy Dworcowej. Przez wschodnią część nieruchomości przebiega podziemna linia energetyczna. Kształt działki nieregularny – działka trudna do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Dostęp do nieruchomości z drogi gminnej nieutwardzonej. Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Otyń ul. Rynek Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki, imię i nazwisko osoby/osób kupującej/kupujących / do dnia 21 września 2021 r. na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 21 września 2021 r. rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji,
- aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu),właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania uczestnika w przetargu.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu i o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyń ul. Rynek 1 , 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 683559403.