

**UCHWAŁA NR XXVIII.1.2021
RADY MIEJSKIEJ OTYŃ**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Zakęcie na lata 2021-2026.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Zakęcie na lata 2021-2026 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aneta Smolicz

**Plan Odnowy Miejscowości
Zakęcie na lata 2021-2026**

Spis treści

Wstęp	2
1. Metodologia	2
2. Analiza aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej	3
2.1. Rys historyczny i położenie	3
2.2. Rolnictwo	4
2.3. Zasoby ludzkie i rynek pracy	4
2.4. Działalność gospodarcza	5
2.5. Bezrobocie	6
2.6. Infrastruktura komunikacyjna	6
2.7. Turystyka i zasoby przyrodnicze	7
2.8. Zabytki	8
2.9. Edukacja i kultura	8
2.10. Pomoc społeczna i ochrona zdrowia	8
2.11. Zaopatrzenie w wodę	8
2.12. Odprowadzanie ścieków	8
2.13. Gospodarka odpadami	9
3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	9
4. Inwentaryzacja i analiza zasobów wsi Zakęcie	9
5. Analiza SWOT	10
6. Misja i cele strategiczne	12
7. Harmonogram realizacji zadań	12
8. Opis i uzasadnienie zadań do realizacji	12
9. System wdrażania i monitoringu	13

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Zakęcie na lata 2021-2026 (POM) jest wieloletnim programem rozwoju gospodarczego i społecznego miejscowości Zakęcie położonej w Gminie Otyń (Powiat Nowosolski, Województwo Lubuskie). Dokument ten jest jednocześnie elementem zarządzania operacyjnego. POM stanowi plan zamierzeń mieszkańców wsi, proponujących kierunki rozwoju Zakęcia i traktować go należy jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji przez samorząd sołecki oraz gminny. Jego wykonanie zależy od wielu instytucji i zewnętrznych czynników. Pokazuje on jednak faktyczny stan oczekiwań w roku 2021 i stanowi kontynuację wieloletniego procesu rozwoju. Wyznaczone projekty realizacyjne będą zapewne modyfikowane przez zmieniające się warunki wewnętrzne i zewnętrzne.

Zapisy Planu Odnowy Miejscowości Zakęcie są spójne ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń.

Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości Zakęcie obejmuje następujące rozdziały:

- Metodologia
- Analiza aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej
- Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców
- Inwentaryzacja i analiza zasobów wsi Zakęcie
- Analiza SWOT
- Misja i cele strategiczne
- Harmonogram realizacji zadań
- Opis i uzasadnienie zadań do realizacji
- System wdrażania i monitoringu

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Zakęcie na lata 2021-2026 przyczyni się do osiągnięcia zakładanych celów:

- Cel strategiczny I: Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez modernizację infrastruktury.
- Cel strategiczny II: Wspieranie rozwoju aktywności społecznej mieszkańców

Wskazane w niniejszym dokumencie zadania inwestycyjne, a w szczególności kwoty i terminy realizacji mają charakter orientacyjny. W zależności od potrzeb, a także zmieniających się okoliczności zewnętrznych (w tym możliwości pozyskiwania środków z budżetu Państwa, czy budżetu Unii Europejskiej) dokument będzie poddawany okresowym przeglądom i modyfikowany przez mieszkańców podczas zebrań wiejskich.

Dokument jest przyjmowany w drodze Uchwały Zebrania Wiejskiego, a następnie uchwalany przez Radę Miejską w Otyniu.

1. Metodologia

Plan Odnowy Miejscowości Zakęcie na lata 2021-2026 opracowano przyjmując za podstawę dane statystyczne, dane zawarte w innych dokumentach strategicznych, ocenę realizacji Planu Odnowy Miejscowości na lata 2010-2017, informacje z zebrań wiejskich i opinie mieszkańców. W ten sposób zidentyfikowano cele i kierunki działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczono wariant rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej analizy SWOT, która przedstawia silne strony (wewnętrzne) miejscowości, słabe strony (wewnętrzne), szanse (zewnętrzne) i zagrożenia (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie: Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji.

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano cele opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji zagadnieniach.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Zakęcie jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2021-2026.

2. Analiza aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej

2.1. Rys historyczny i położenie

Wieś wzmiankowano po raz pierwszy w 1516 r. (Erckersdorff) w dokumencie sprzedaży majątku otyńskiego rodzinie von Rechenberg. Według niepotwierdzonych źródeł już wtedy miał się tu znajdować kościół. Miejscowość do XIX wieku związana była z dobrami ziemskimi w Otyniu. Po przejęciu majątku przez zakon jezuitów rozbudowano miejscowy folwark, który prawdopodobnie specjalizował się w hodowli koni. W 1687 r. jezuici wzniesli tu murowaną stajnię. W 1700 r. wieś zamieszkiwało 201 osób, w tym 61 ewangelików. Pod koniec stulecia (1791) wzmiankowano w Zakęciu (Erckersdorff) 370 mieszkańców oraz 71 zabudowań, w tym folwark, wolne gospodarstwo chłopskie, 25 gospodarstw kmiecyh, 3 zagrodnicze i 17 komorniczych. Około 1800 r. z inicjatywy nowych właścicieli majątku rodziny von Biron otwarto we wsi szkołę katolicką. W połowie XIX stulecia (1845 r.) wieś w większości zamieszkała była przez katolików, na ogólną liczbę 485 mieszkańców, tylko 8 było ewangelikami. W tym czasie we wsi znajdowały się 74 domostwa, szkoła i folwark, funkcjonowała gospoda i 3 warsztaty rzemieślnicze. Jeden z mieszkańców trudnił się przewoźnictwem rzeczny i posiadał na Odrze barkę. Katolickie wyznanie mieszkańców podkreślały licznie fundowane przydrożne kapliczki oraz nisze w elewacjach domostw, w których umieszczano figury NMP i innych katolickich świętych (po 1945r. objęte opieką przez polskich mieszkańców). W 1913 r. wzniesiono nowy kościół w stylu neogotyckim (dziś p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa). W wyniku rozwoju linii kolejowej na przełomie XIX i XX w. wieś otoczyły torowiska. Od zachodu w latach 1870-1871 wybudowano linię Zielona Góra-Nowa Sól. W latach 1905-1907 od południa na wysokim nasypie wybudowano torowisko linii Nowa Sól-Wolsztyn. Prawdopodobnie pozostałościami prac ziemnych przy budowie kolei były wyrobiska, które po wypełnieniu wodą zagospodarowano na stawy rybne. W 1926 r. miejscowy folwark administrowany był przez rodzinę von Kassel. W ich dyspozycji znajdowało się 85 ha gruntów. Gospodarstwo zajmowało się hodowlą bydła, trzody i koni pociągowych. Wieś w 1925 r. liczyła 426 mieszkańców (w tym 58 ewangelików). Po wysiedleniu ludności niemieckiej w latach 1945-1947 wieś zasiedlona została przez Polaków, którzy nadali jej nazwę Wojciechowo. Obecna nazwa pojawiła się w końcu lat 40. XX stulecia. W latach 1947-1949 funkcjonowała we wsi szkoła. W roku 1950 otwarto prywatną piekarnię, która przetrwała jednak tylko rok. Po jej likwidacji, która była efektem niszczenia prywatnej inicjatywy przez komunistów (tzw. bitwa o handel), powstał we wsi sklep, prowadzony przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska”. Sklep funkcjonował do połowy lat 90. XX wieku, kiedy przeszedł w ręce prywatne. W 1951r. ponownie uruchomiono linię kolejową Nowa Sól-Wolsztyn, która funkcjonowała do 1994 r. W 1958 r. w świetlicy wiejskiej uruchomiono Klub „Ruch”, w którym prowadzono kawiarnię i działalność oświatową. Klub funkcjonował do 1986 r. Uruchomienie kopalni gazu i wzmoczony ruch pojazdów wymógł modernizację głównej drogi, którą w 1974 r. utwardzono masą bitumiczną. W latach 1991-1992 rozbudowano sieć telefoniczną, która obsługiwała 23 abonentów (do tego czasu wieś posiadała tylko dwa numery). W latach 1997-1998 wieś zgazyfikowano, a w latach 2002-2009 w ramach inwestycji gminnych wykonano wodociąg. W latach 80. XX wieku w Zakęciu wzniesiono kilka nowych zabudowań mieszkalnych i gospodarczych. W 2000 r. wieś zamieszkiwało 331 osób, znajdowało się tu 25 gospodarstw rolnych, punkt handlowy i 5 zakładów usługowo-produkcyjnych. Na początku XXI stulecia rozwinęło się na większą skalę indywidualne budownictwo mieszkaniowe. W końcu 2009 r. na pobyt stały zameldowanych było 349 osób.

W końcu lat 50. XX stulecia w pobliżu wsi rozpoczęto poszukiwania gazu ziemnego, w 1961 r. miała miejsce eksplozja jednego z odwiertów. W 1968 r. rozpoczęto eksploatację złoża oznaczonego jako OTYŃ-IG-1. Gaz i ropę naftową wydobywano do końca 1979 r. Po rekonstrukcji odwiertu w 1982 r. rozpoczęto samoczynną eksploatację ropno-gazową. Po ustaniu samowypływu w 1984 r. kontynuowano wydobywanie z zastosowaniem pomp węgłnych, które prowadzono do 1994 r. Po rekonstrukcji odwiertu i pomiarach stwierdzono zawadnienie złoża, które ostatecznie skreślono z ewidencji w 1999 r. Ogółem w czasie eksploatacji wydobyto ze złoża ponad 17 tys. ton ropy, 44 mln m³ gazu i 148 ton gazoliny. Po zakończeniu eksploatacji odwiert zabezpieczono. Pozostawiono budynek gospodarczy, studnię kopaną i studnię wierconą, instalacje (wodociągowa i energetyczna) oraz wykop po zbiornikach magazynowych. W 2001 r. działka z infrastrukturą przekazana została firmie DPV SERVICE Sp. z o.o. w Zakęciu, która w 2006 r. rozpoczęła zatłaczanie do wyeksploatowanego złoża wód złożowych (ciekłe odpady pochodzące z procesów wydobywania, przeróbki i magazynowania ropy i produktów ropopochodnych). Działalność firmy spotkała się z protestami społecznymi

mieszkańców Zakęcia, którzy w obawie o stan środowiska byli przeciwni takiemu wykorzystaniu pozostałości po kopalni ropy i gazu w pobliżu wsi. Obecnie złoża jest zamknięte.

Powyższy opis pochodzi z książki „Otyń. Zarys dziejów” pod redakcją Tomasza Andrzejewskiego (Otyń, 2010 r., str. 257-258).

2.2. Rolnictwo

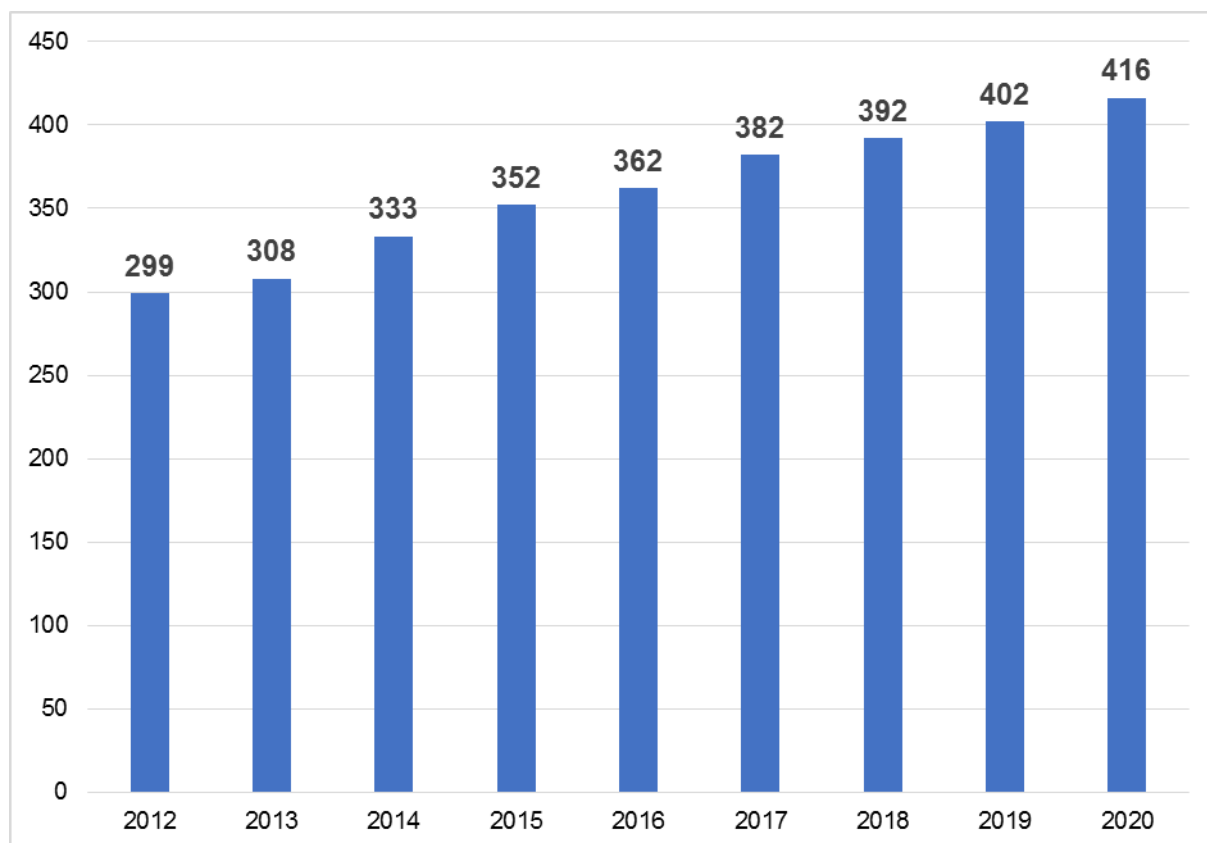
Zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze sprawiły, że rolnictwo przestało być bazą ekonomiczną zapewniającą wystarczające warunki utrzymania dla mieszkańców. Dlatego produkcja rolna pozostaje stale zmniejszającym się sektorem działalności. Również warunki klimatyczne są dość specyficzne i nie stanowią dobrych warunków wegetacyjnych (suma opadów rocznych wynosi 600-630 mm, średni okres wegetacji trwa od 230 dni w roku, ilość dni mroźnych waha się od 30 do 45 dni).

2.3. Zasoby ludzkie i rynek pracy

Miejscowość Zakęcie zamieszkuje 416 mieszkańców (stan na 31.12.2020 r.). Stanowi to przeszło 5% ogólnej liczby mieszkańców Gminy Otyń. Analiza danych demograficznych w poprzednich latach wskazuje, że liczba mieszkańców stale rośnie. O ile w 2012 r. miejscowość zamieszkiwało 299 mieszkańców, to osiem lat później było to 416 mieszkańców. Wzrost liczby mieszkańców nie wynika tylko z przyrostu naturalnego, ale przede wszystkim z dodatniego salda migracji. W miejscowości często osiedlają się mieszkańcy z pobliskiej aglomeracji nowosolskiej szukając tutaj miejsca oddalonego od miejskiego zgiełku i posiadającego jednocześnie walory geograficzne (bliskość miast Nowa Sól i Zielona Góra). We wsi obserwuje się również dynamiczny rozwój budownictwa jednorodzinne.

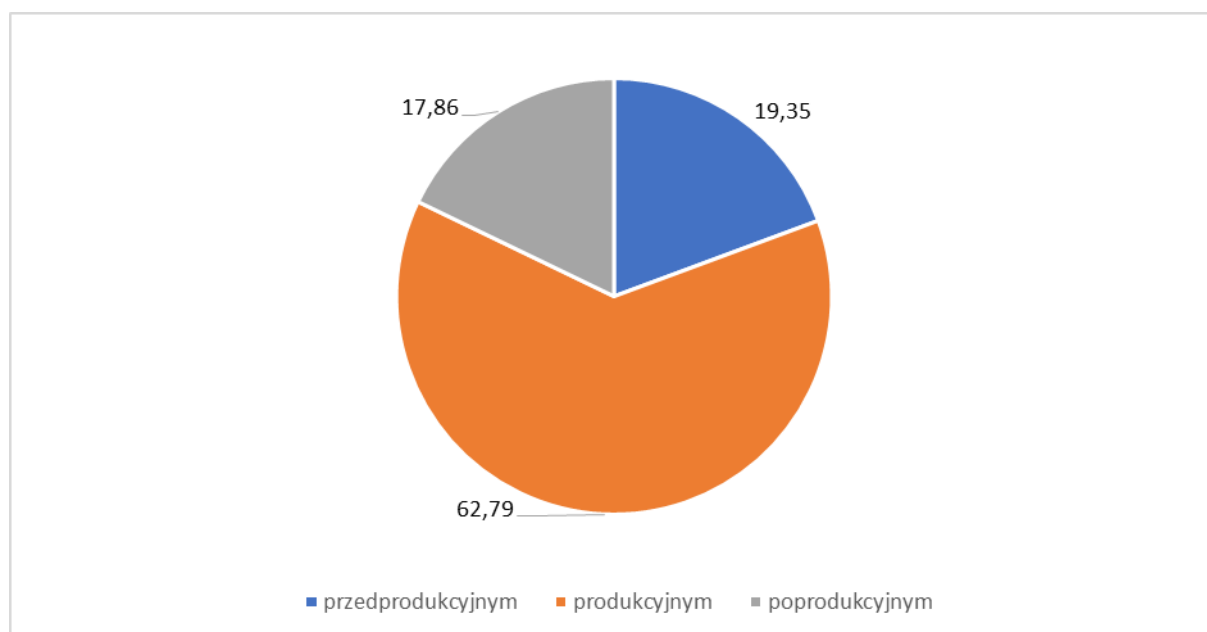
Analiza struktury ludności wskazuje, że zdecydowaną większość mieszkańców wsi (62%) jest w wieku produkcyjnym. W ostatnich latach zanotowano wzrost ilości osób w wieku poprodukcyjnym, co jest związane z obserwowanym w całej Polsce procesem „starzenia się” społeczeństwa.

Liczba mieszkańców wsi Zakęcie w latach 2012-2020



Źródło: Urząd Miejski w Otyniu.

Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym (%).



Źródło: Urząd Miejski w Otyniu.

2.4. Działalność gospodarcza

Na terenie miejscowości istnieje sieć drobnych zakładów produkcyjnych i handlowych. W miejscowości Zakęcie prowadzona jest działalność w zakresie: handlu, usług budowlanych, usług blacharskich, usług asenizacyjnych, usług transportowych, produkcja rolnicza. Według danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w Zakęciu prowadzi działalność 25 podmiotów – osób fizycznych (stan na

31.12.2020 r.). W Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze zarejestrowane są 2 spółki oraz 1 stowarzyszenie prowadzące działalność gospodarczą (stan na 31.12.2020 r.).

2.5. Bezrobocie

Powiatowy Urząd Pracy w Nowej Soli prowadzi statystyki bezrobocia dla gmin, a nie dla poszczególnych miejscowości. Wg danych PUP na dzień 30.11.2020 r. liczba osób bezrobotnych na obszarze Gminy Otyń wynosiła 116, w tym 67 kobiet. Stopa bezrobocia wyniosła na 7,1% (na obszarze Powiatu Nowosolskiego).

Obecnie bezrobocie ma charakter fluktuacyjny i nie stanowi głównego problemu społecznego w gminie i w miejscowości. Znaczącą liczbą ofert pracy dostępna w PUP świadczy o dużym zapotrzebowaniu na pracowników, w szczególności w strefie ekonomicznej w Nowej Soli.

2.6. Infrastruktura komunikacyjna

Przez teren sołectwa Zakęcia z północy na południe przebiega droga S-3 relacji Zielona. Przez miejscowość przebiega również linia kolejowa relacji Szczecin – Zielona Góra – Wrocław (stacja kolejowa w Niedoradzu) oraz nasyp dawnej linii kolejowej relacji Nowa Sól – Wolsztyn. Przez część miejscowości Zakęcie przebiega droga powiatowa: Otyń – Zakęcie - Konradowo – Ługi – Czasław – Książ Śląski.

W 2020 r. zakończono realizację kluczowej inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 004037F w Zakęciu wraz z budową oświetlenia drogowego”. Przebudowano 800 metrowy odcinek od skrzyżowania z drogą do Konradowa do przejazdu kolejowego.

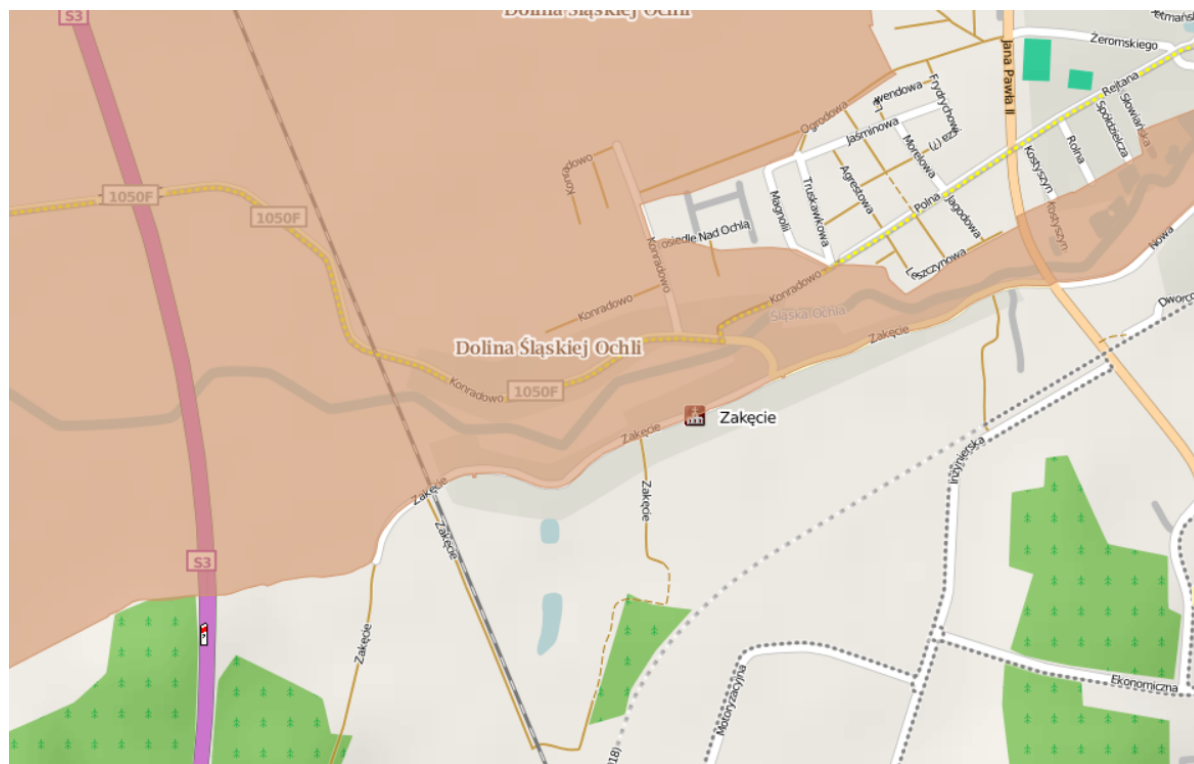
W miejscowości znajdują się dwa przystanki komunikacji publicznej realizowanej przez Operatora publicznego transportu zbiorowego - Międzygminne Przedsiębiorstwo Komunikacyjne "SUBBUS" Sp. z o.o., którego udziałowcem jest Gmina Otyń.

2.7. Turystyka i zasoby przyrodnicze

Na terenie wsi Zakęcie znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli”. Obszar ten obejmuje 10.350 ha położony w gminach: Świdnica 2.996 ha, Kożuchów 452 ha, Nowogród Bobrzański 123 ha, Otyń 2.461 ha, Zielona Góra 4.318 ha. Ponadto na terenie miejscowości zlokalizowany jest pomnik przyrody - Dąb szypułkowy *Quercus robur*.

Funkcja turystyczna we wsi ma znaczenie uzupełniające. Nie wiąże się ona z generowaniem istotnych dochodów dla budżetu gminy lub lokalnych przedsiębiorców, ale gmina jako część rozległego rejonu turystycznego związanego z Doliną Odry i Doliną Śląskiej Ochli, uczestniczy w ruchu turystycznym, głównie krajoznawczo – pobytowym i specjalistycznym, zwłaszcza wodnym. Przez gminę przepływają rzeki Śląska Ochla i Czarna Struga. Duży udział powierzchni zieleni nieurządzonej w postaci lasów stwarza dobre warunki do rekreacji i wypoczynku.

Obszar chronionego krajobrazu Dolina Śląskiej Ochli



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Pomniki przyrody na terenie Gminy Otyń

L.p.	Gatunek i nazwa	Data ustanowienia	Obwód [cm]	Wysokość [m]	Lokalizacja
1.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	19.06.2006 r.	368	ok. 20	Obr. Zakęcie, dz. Nr 265/2
2.	Platan klonolistny <i>Platanus acerifolia</i>	19.06.2006 r.	425	ok. 30	Obr. Otyń, dz. Nr 589/1
3.	Aleja – 11 Lip drobnolistnych <i>Tilia cordata</i>	19.06.2006 r.	od 320 do 400	od 20 do 25	Obr. Otyń, dz. Nr 36 i 55/2
4.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	19.06.2006 r.	548	28	Obr. Bobrowniki, dz. Nr 938

5.	Buk zwyczajny „Bronek” <i>Fagus sylvatica</i>	16.08.2007 r.	410	33	Obr. Bobrowniki, dz. Nr 929
----	--	---------------	-----	----	--------------------------------

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

2.8. Zabytki

Najbardziej okazałym obiektem w miejscowości Zakęcie jest Kościół filiarny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa wraz z historycznym otoczeniem. Poniżej w tabeli zaprezentowano wykaz pozostałych obiektów zabytkowych.

Wykaz zabytków w miejscowości Zakęcie

Lp.	Miejscowość	Obiekt	ulica	nr domu/dz.	nr rejestru
1	Zakęcie	Kościół filiarny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa wraz z historycznym otoczeniem	-	-	-
2	Zakęcie	Dom	-	17	-
3	Zakęcie	Budynek mieszkalno-gospodarczy	-	45	-

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

2.9. Edukacja i kultura

Uczniowie z miejscowości Zakęcie mają zapewnione warunki do realizacji zadań z zakresu kształcenia, wychowania i opieki w Zespole Szkolno-Przedszkolnym z Oddziałami Integracyjnym w Otyniu. We wskazanej jednostce funkcjonuje szkoła podstawowa i przedszkole ze 125 miejscami. Placówka posiada odpowiednie i wystarczające zaplecze dydaktyczne i socjalne. Dzieci w wieku do 3 lat natomiast mogą korzystać ze Żłobka Publicznego „Baśniowa Kraina” w Otyniu.

Prognozy demograficzne dla gminy na przyszłe lata przewidują wzrost młodzieży, który miałby decydujący wpływ na funkcjonowanie i wykorzystanie placówek oświatowych oraz miejsc rekreacyjnych. Lokalizacja gminy i dobrze funkcjonująca komunikacja stwarzają szerokie możliwości podejmowania nauki i kształcenia w innych szkołach powiatu nowosolskiego.

2.10. Pomoc społeczna i ochrona zdrowia

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Otyniu z siedzibą w Niedoradzu jest bezpośrednim organizatorem i wykonawcą zadań pomocy społecznej na terenie Gminy Otyń. Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną powołaną do realizacji zadań zleconych gminie oraz realizacji zadań własnych gminy w zakresie pomocy społecznej.

Zadaniem Ośrodka jest zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin, umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiednich dla godności człowieka, podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Pomoc społeczna udzielana jest w formie świadczeń pieniężnych i niepieniężnych dostosowanych do indywidualnych potrzeb oraz sytuacji osób i rodzin wymagających pomocy. W 2020 r. z pomocy społecznej skorzystało 28 osób z Zakęcia.

2.11. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę terenu miejscowości Zakęcie odbywa się w oparciu o wody podziemne z istniejącego ujęcia wody w Otyniu (Stacja Uzdatniania Wody). Ujęcie to administrowane są przez Urząd Miejski w Otyniu.

2.12. Odprowadzanie ścieków

Miejscowości Konradowo i Zakęcie mają własne systemy kanalizacyjne obejmujące większość zabudowy. Ścieki z Konradowa poprzez kanały grawitacyjne i dwie przepompownie sieciowe dopływają do systemu kanalizacyjnego w Zakęciu. W tejże miejscowości ścieki grawitacyjnie dopływają do przepompowni usytuowanej w zachodniej części wsi, skąd są przetłaczane do kanalizacji grawitacyjnej w środkowej części wsi i dalej dopływają grawitacyjnie do przepompowni zlokalizowanej w południowej części miejscowości. Z przepompowni ścieki są przetłaczane do systemu kanalizacyjnego miasta Nowa Sól w strefie przemysłowej i dalej do oczyszczalni ścieków. Tymi dwoma systemami kanalizacyjnymi zawiaduje (eksploatuje) Urząd Miejski w Otyniu.

Ilość produkowanych ścieków w poszczególnych miejscowościach

Poz.	Nazwa miejscowości	Q śr.d [m3/dobę]	Q max.d [m3/dobę]	Q max h [m3/h / l/sek]
1.	Niedoradz	337,58	437,24	47,11/13,09
2.	Modrzyca	288,79	377,89	40,74/11,32
3.	Otyń	281,01	364,35	39,02/10,84
4.	Bobrowniki	146,56	194,15	20,63/5,73
5.	Zakęcie	70,58	93,59	10,02/2,78
6.	Ługi	68,88	92,31	9,85/2,73
7.	Konradowo	54,67	72,91	7,73/2,15
8.	Czasław	32,15	43,64	4,64/1,29
9.	Razem	1280,22	1676,09	179,73
10.	10,0% straty na sieci	128,02	128,02	5,33
11.	Razem ilość wody dostarczana do sieci	1408,24	1804,11	185,06
12.	5,0% potrzeby własne SUW	70,41	70,41	2,93
13.	Razem produkcja wody	1478,65	1874,52	187,99

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z intensywnym rozwojem budownictwa mieszkaniowego w miejscowości istnieje konieczność wybudowania nowej sieci kanalizacyjnej.

2.13. Gospodarka odpadami

Odbiór i transport zebranych odpadów prowadzony jest przez Związek Międzygminny Eko-Przyszłość. Zarządcy nieruchomości są zobowiązani prowadzić system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.,

Często jednak na skutek niedyscyplinowania oraz braku świadomości ekologicznej mieszkańców, odpady wyrzucane są w miejscach nielegalnych, co powoduje tworzenie się tzw. „dzikich” wysypisk. Ze względu na ich liczbę, rozproszenie, niemożność systematycznego porządkowania stanowią one duże zagrożenie dla środowiska. Często składuje się na nich odpady poprodukcyjne oraz wylewa zawartości zbiorników bezodpływowych.

3. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Na terenie miejscowości Zakęcie wyróżniono cztery kluczowe obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Obszar pierwszy znajduje się w obrębie boiska sportowego w miejscowości Zakęcie.

Drugi obszar znajduje się w pobliżu świetlicy wiejskiej oraz kościoła. Obszar ten stanowi ściśle centrum miejscowości.

Trzeci obszar stanowi pas ruchu drogowego drogi gminnej i drogi powiatowej przebiegającej przez miejscowość Zakęcie.

Czwarty obszar stanowią nieruchomości przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego pod rozwój budownictwa mieszkaniowego.

4. Inwentaryzacja i analiza zasobów wsi Zakęcie

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			X	

- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)			X	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X		
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X		
- osobliwości przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
- gleby, kopaliny		X		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki			X	
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu				X
- święta, odpusty, pielgrzymki		X		
- tradycje, obrzędy, gwara	X			
- legendy, podania i fakty historyczne	X			
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				X
- działki pod domy letniskowe,	X			
- działki pod zakłady usługowe,		X		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe		X		
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi,			X	
- place i miejsca publicznych spotkań			X	
- miejsca sportu i rekreacji			X	
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				X
- ruch tranzytowy			X	
- przyjezdni stali i sezonowi	X			
Instytucje				
- placówka opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- dom kultury	X			
- świetlica wiejska				X
Ludzie, organizacje społeczne				
OSP	X			
UKS	X			
inne organizacje			X	

5. Analiza SWOT

Biorąc pod uwagę uwarunkowania gospodarcze, społeczne oraz cele rozwojowe metodą analizy SWOT sporządzono ocenę silnych i słabych stron miejscowości oraz istniejących szans i zagrożeń.

Zgodnie z przyjętym i akceptowanym przez wszystkie miejscowości założeniem metodologicznym, struktura Analizy SWOT zastosowana w Strategicznych Wytocznych Wspólnoty uznana została jako standard dla wszystkich aktualizowanych „Strategii” oraz innych dokumentów programowych polskich miejscowości.

Efektom jest przedstawiona poniżej analiza SWOT dla miejscowości Zakęcie.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ·dobra komunikacja, ·dobra infrastruktura, ·umiejętność samoorganizacji, ·zabytki, ·posiadanie niewykorzystanych zasobów ludzkich – potencjał produkcyjny ·aktywność sportowa ·zmodernizowana świetlica wiejska ·plac zabaw ·siłownia zewnętrzna 	<ul style="list-style-type: none"> ·zły stan dróg, ·mała ilość dróg utwardzonych, ·słaba infrastruktura turystyczna i agroturystyczna, ·dzikie wysypiska śmieci, ·brak w pełni uzbrojonych terenów pod inwestycje mieszkaniowe, ·ograniczony dostęp do Internetu.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ·tereny pod budownictwo mieszkaniowe, ·dodatnie saldo migracji (napływ mieszkańców z miasta) ·bliskość aglomeracji nowosolskiej ·rozwój agroturystyki, ·możliwość pozyskania środków z Unii Europejskiej, Budżetu Państwa i innych mechanizmów finansowych, ·potencjał przyrodniczy, ·edukacja ekologiczna, ·potencjał ludzi młodych 	<ul style="list-style-type: none"> ·przestępczość, ·bliskość strefy przemysłowej (możliwe pogorszenie jakości powietrza), ·zwierzyna leśna, ·dzikie wysypiska, ·pożary, ·brak infrastruktury turystycznej, ·zanieczyszczanie środowiska

6. Misja i cele strategiczne

Misję określono w następujący sposób: Nowoczesna wieś gwarantująca poprawę jakości życia mieszkańców.

Realizacja określonej misji przyjętej w Planie Odnowy Miejscowości wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych oraz działań (zadań inwestycyjnych), które przyczynią się do ich realizacji.

Cel strategiczny I: Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez modernizację infrastruktury.

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkańców wsi. Możliwe to będzie dzięki realizacji następującego zadania:

·Przebudowa drogi gminnej nr 004037F w Zakęciu na odcinku od km 0+878,05 do km 1+156,08 oraz budowa odcinka drogi od km 1+156,08 do km 1+434,35 wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego

·Uzupełnienie oświetlenia drogowego w Zakęciu

·Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Cel strategiczny II: Wspieranie rozwoju aktywności społecznej mieszkańców

Cel zostanie osiągnięty poprzez realizację bezpośrednich działań na rzecz mieszkańców. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

·Zajęcia z zakresu aktywizacji kulturalnej dla osób w wieku 60+

·Zajęcia podwyższające kompetencje cyfrowe seniorów

7. Harmonogram realizacji zadań

Nazwa zadania	Szacunkowy koszt realizacji zadania	Źródło finansowania	Okres realizacji					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
Przebudowa drogi gminnej nr 004037F w Zakęciu na odcinku od km 0+878,05 do km 1+156,08 oraz budowa odcinka drogi od km 1+156,08 do km 1+434,35 wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego	2 600 000,00	PROW Budżet Gminy	X	X				
Uzupełnienie oświetlenia drogowego w Zakęciu	60 000,00	Budżet Gminy				X		
Rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej	100 000,00	Budżet Gminy					X	X
Zajęcia aktywizujące dla osób w wieku 60+	20 000,00	Budżet Gminy, Budżet Państwa		X	X	X		
Zajęcia podwyższające kompetencje cyfrowe seniorów	10 000,00	Budżet Państwa		X				

8. Opis i uzasadnienie zadań do realizacji

Plan Odnowy Miejscowości Zakęcie zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno-kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców:

Przebudowa drogi gminnej nr 004037F w Zakęciu na odcinku od km 0+878,05 do km 1+156,08 oraz budowa odcinka drogi od km 1+156,08 do km 1+434,35 wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego.

Opis: inwestycja polega na przebudowie drogi gminnej nr 004037F w Zakęciu na odcinku od km 0+878,05 do km 1+156,08 oraz budowie odcinka drogi od km 1+156,08 do km 1+434,35 wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego.

Uzasadnienie: inwestycja jest niezbędna do poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu pieszego i kołowego, a także poprawy estetyki wsi Zakęcie.

Uzupełnienie oświetlenia drogowego w Zakęciu

Opis: Inwestycja zakłada montaż nowych punktów świetlnych w ważnych dla bezpieczeństwa i ruchu mieszkańców po zapadnięciu zmroku.

Uzasadnienie: Inwestycja jest niezbędna dla zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa mieszkańców. Inwestycja przyczyni się do poprawienia atrakcyjności miejscowości.

Rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej

Opis: Inwestycja zakłada rozbudowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w miejscowości w Zakęcie, w szczególności na nowo powstających osiedlach mieszkaniowych.

Uzasadnienie: Inwestycja pozwoli zapewnić podstawowe usługi dla mieszkańców (dostawa wody pitnej oraz odprowadzanie ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej).

Zajęcia aktywizujące dla osób w wieku 60+

Opis: planuje się realizację warsztatów aktywizujących, w tym także z zakresu kultury dla osób w wieku 60+.

Uzasadnienie: Zajęcia pozwolą seniorom w atrakcyjny sposób zagospodarować czas wolny oraz przyczynią się do zwiększenia integracji środowiska osób 60+.

Zajęcia podwyższające kompetencje cyfrowe seniorów

Opis: Planuje się realizację zajęć skierowanych do seniorów z terenu Zakęcia, których celem jest podwyższenie kompetencji cyfrowych, w szczególności w zakresie uiszczania stałych opłat przez Internet, korzystania z możliwości usług publicznych e-obywatel.

Uzasadnienie: w wyniku realizacji zajęć seniorzy uzyskają możliwość korzystanie z nowych technologii poprawiających komfort życia.

Podsumowanie

Odbiorcami powyższych zadań są mieszkańcy wsi Zakęcie. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa.

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Zakęcie przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, poprawy wizerunku miejscowości, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności.

9. System wdrażania i monitoringu

Elementem decydującym o początku wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Zakęcie jest wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Otyń. Plan będzie dla mieszkańców źródłem informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac. Podczas przeglądu i aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości, mieszkańcy będą brać czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegać stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych zadań i ich weryfikacja, będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowania inwestycji, poprzez realizację, aż do jej zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej

na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej - sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników, statystyk.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Zakęcie są zgodne z zapisami zawartymi w Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego.

Cele wskazane w powyższych dokumentach mają przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców wsi, wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, zachowania i wzmocnienia różnorodności przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej, rozwoju turystyki oraz zwiększenia dostępności do infrastruktury publicznej.

Powyższe cele będą realizowane poprzez poprawę konkurencyjności rolnictwa i obszarów wiejskich, ochronę środowiska, poprawę jakości życia oraz aktywizację społeczną.

Zadania priorytetowe określone w niniejszym dokumencie, przyczynią się do polepszenia jakości życia na obszarach wiejskich poprzez rozwinięcie sektora podstawowych usług na rzecz ludności.

Na poprawę jakości życia ma ogromny wpływ rozwój ekonomiczny i społeczny gospodarstw rolnych, ich restrukturyzacja i modernizacja, a także dobre warunki życia mieszkańców wsi pod względem jakości infrastruktury społecznej i technicznej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy uchwalanie programów gospodarczych. Plan Odnowy Miejscowości Zakęcie na lata 2021-2026 jest programem rozwoju gospodarczego wskazanej miejscowości.