

z dnia 16 lutego 2021 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Niedoradz Gmina Otyń stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń.

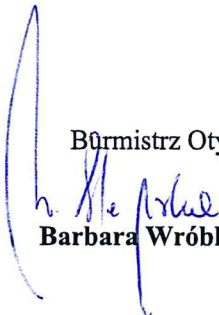
Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 350/27 położonej w obrębie Niedoradz Gmina Otyń stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW ZG1N/00022739/4.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otynia


Barbara Wróblewska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr RA.0050.12.2021

Burmistrza Otyńia

z dnia 16 lutego 2021 r.

Burmistrz Otyńia ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń.

l.p.	Numer działki	Powierzchnia działki ha	Położenie	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zł / netto /	Wysokość wadium w zł netto.
1.	350/27	0,0772	Niedoradz	41.900,00	5.000,00

Nieruchomość zlokalizowana jest w gminie Otyń w miejscowości Niedoradz w pobliżu ulicy Kochanowskiego, bezpośrednie sąsiedztwo dla nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości niezabudowane. Kształt działki nieregularny. W ewidencji gruntów w/w nieruchomość oznaczona jest rodzajem użytku jako droga - dr. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Niedoradz zatwierdzonym Uchwałą NR XLV/40/10 Rady Gminy Otyń z dnia 29 kwietnia 2010 r. w/w działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej symbol – MNU-1. Działka numer 350/27 częściowo jest utwardzona płytami prefabrykowanymi oraz asfaltem. Dojazd do działki będzie się odbywał z ulicy Kochanowskiego.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00022739/4, która wolna jest od wpisów ciężarów ograniczeń i hipotek. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń.

Prawo użytkowania wieczystego dla w/w nieruchomości zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Nowosolskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Opłata za rok 2021 została uiszczona. Ceną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionej nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu, do której zostaje doliczony podatek VAT 23%.

Zastrzeżenia. W/w nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli. Gmina Otyń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zostać dokonane na koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.03.2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Otyniu ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie

pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko osoby /osób/ wpłacających wadium numer działki / **najpóźniej do dnia 26.03.2021 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 26.03.2021 r. rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu i okazanie dokumentu potwierdzającego wykonania w/w czynności,

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania uczestnika w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otynia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu i o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu pokój nr 7, tel. 683559403