

ZARZĄDZENIE Nr 0050.93.2018

**Burmistrza Otyń
z dnia 20 grudnia 2018 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność gminy Otyń położonych w obrębie Otyń, Gmina Otyń i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Otyń położone w obrębie ewidencyjnym Otyń, Gmina Otyń, oznaczone w ewidencji gruntów:

- numerem 554/38 o powierzchni 0,0664 ha,
- numerem 554/39 o powierzchni 0,0664 ha,
- numerem 554/40 o powierzchni 0,0671 ha,
- numerem 554/41 o powierzchni 0,1146 ha,
- numerem 554/42 o powierzchni 0,1027 ha,
- numerem 554/43 o powierzchni 0,1533 ha,
- numerem 554/44 o powierzchni 0,1473 ha,
- numerem 554/45 o powierzchni 0,0788 ha,
- numerem 554/46 o powierzchni 0,0795 ha,
- numerem 554/47 o powierzchni 0,0790 ha,
- numerem 554/50 o powierzchni 0,6837 ha,
- numerem 554/52 o powierzchni 0,4527 ha,

dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063181/6.

§ 2.1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu na okres 21 dni od dnia 31 grudnia 2018 r. do dnia 21 stycznia 2019 r., informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1,2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /jednolity tekst Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, **Burmistrz Otyńia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu od dnia 31 grudnia 2018 r., do dnia 21 stycznia 2019 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyńiu ul. Rynek 1.

l.p.	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto
1.	554/38	0,0664	Otyń	ZG1N/00063181/6	35.000,00
2.	554/39	0,0664	Otyń	ZG1N/00063181/6	35.000,00
3.	554/40	0,0671	Otyń	ZG1N/00063181/6	35.000,00
4.	554/41	0,1146	Otyń	ZG1N/00063181/6	49.000,00
5.	554/42	0,1027	Otyń	ZG1N/00063181/6	42.000,00
6.	554/43	0,1533	Otyń	ZG1N/00063181/6	66.000,00
7.	554/44	0,1473	Otyń	ZG1N/00063181/6	64.000,00
8.	554/45	0,0788	Otyń	ZG1N/00063181/6	39.000,00
9.	554/46	0,0795	Otyń	ZG1N/00063181/6	39.000,00
10.	554/47	0,0790	Otyń	ZG1N/00063181/6	38.000,00
11.	554/50	0,6837	Otyń	ZG1N/00063181/6	310.800,00
12.	554/52	0,4527	Otyń	ZG1N/00063181/6	190.000,00

W/w nieruchomości są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń /część /. Plan uchwalony został Uchwałą Nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy w Otyńiu dnia 18.05.2017 r.. Działki o numerach ewidencyjnych 554/38, 554/39, 554/40, 554/41, 554/42, 554/43, 554/44, 554/45, 554/46, 554/47 w w/w planie przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo jednorodzinną z dopuszczeniem rozszerzonej funkcji terenów o usługi oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą jako funkcja towarzysząca - symbol MN2, przy czym znajdują się w obszarze występowania stanowiska archeologicznego, działki o numerach ewidencyjnych 554/50, 554/52 w w/w planie przeznaczone są pod tereny usługowe – symbol U1

W/w działki stanowią własność Gminy Otyń, to nieruchomości gruntowe niezabudowane, zlokalizowane na obrzeżu terenów zabudowanych Miasta Otyń przy ulicy Polnej w pobliżu drogi asfaltowej łączącej miejscowość Nowa Sól z Zieloną Górą. Działki są niezagospodarowane porośnięte trawą i chwastami. Nieruchomości nie są uzbrojone w media. Media występują w pobliskich drogach. Dojazd do działek z dróg nieutwardzonych gminnych. W/w nieruchomości objęte KWZG1N/00063181/6 nie są obciążone ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1, 2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ - przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 31 grudnia 2018 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyńiu ulica Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyńiu, ulica Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 68/3559403/.

Burmistrz
/- / **Barbara Wróblewska**