

**ZARZĄDZENIE Nr 0050 . 24 . 2018**  
**Burmistrza Otynia**  
**z dnia 05 marca 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Otyń położonej w obrębie Otyń Gmina Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2018 poz. 121) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Otyń, Gmina Otyń oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 6/19 o powierzchni 0,0039 ha, stanowiącej własność Gminy Otyń, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063202/0.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**

/ - / **Barbara Wróblewska**

**Burmistrz Otyńia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Otyń.

Numer działki	Powierzchnia działki /ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł /netto
6/19	0,0039	Otyń	ZG1N/00063202/0	2.000,00	200,00

Działka nr ew. 6/19 to nieruchomość gruntowa niezabudowana, która posiada dostęp do drogi gminnej z ulicy Cichej w miejscowości Otyń. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta. Sąsiedztwo dla nieruchomości stanowi zabudowa usługowa i drogi. Dla w/w nieruchomości jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Otyń Nr XI.79.2011 z dnia 28 października 2011 r., w którym nieruchomość przeznaczona jest pod teren dróg publicznych dojazdowych. Na nieruchomości przewiduje się lokalizację infrastruktury technicznej. Nieruchomość nie jest uzbrojona w media. Nieruchomość objęta KW Nr ZG1N/00063202/00 jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

**Zastrzeżenia.** W/w nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli. Gmina Otyń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zostać dokonane na koszt nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest im stan faktyczny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic dojazd i nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Otyń, w przypadku gdy na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w działki wskazane zostaną zmiany w stosunku do danych ewidencyjnych gruntów na dzień sprzedaży. Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT 23%, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Otyńiu ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 09 kwietnia 2018 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 09 kwietnia 2018 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia

przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otynia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek pokój nr 7, tel. 683559403.

**Burmistrz**  
**/ - / Barbara Wróblewska**