

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 116. 2017 r.
WÓJTA GMINY OTYŃ
z dnia 02 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych na terenie Gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art. 39 ust. 2, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń.
Zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych na terenie Gminy Otyń:
- obręb Zakęcie, numer ewidencyjny działki 31 o powierzchni 0,1872 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW NR ZG1N/00061132/4, - obręb Konradowo numer ewidencyjny działki 110/4 o powierzchni 0,1533 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW NR ZG1N/00063396/6.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Otyń ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiącej własność Gminy Otyń. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18 sierpnia 2017 r., drugi przetarg odbył się w dniu 19 października 2017 r. w Urzędzie Gminy Otyń ze skutkiem negatywnym.

I. p.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł /netto/
1.	31	0,1872	Zakęcie	ZG1N/00061132/4	33.920,00	4.000,00
2.	110/4	0,1533	Konradowo	ZG1N/00063396/6	26.240,00	3.000,00

Działka nr ew. 31, zlokalizowana jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej, graniczy z rzeką Śl. Ochłą i z drogą asfaltowa. Kształt działki nieregularny. Działka obecnie jest niezagospodarowana, na działce rośnie trawa i chwasty oraz drzewa brzozy i olchy. Nieruchomość nie jest uzbrojona w media. Media występują w pobliskiej drodze. Dojazd do działki z drogi asfaltowej. Obszar działki nieogrodzony.

W/w nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego / Uchwała Nr XXXVIII.6.2017 z dnia 27.01.2017 r. Rady Gminy w Otyniu /oznaczona jest symbolem 22 -MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 4 ZN tereny zieleni nieurządzonej.

Działka nr ew. 110/4 zlokalizowana jest w środkowej części wsi Konradowo w obszarze zabudowy mieszkaniowej, graniczy z rzeką Śl. Ochłą. Kształt działki nieregularny. Działka porośnięta jest trawą i drzewami owocowymi, na działce znajdują się budynki gospodarcze - tymczasowe drewniane. Obszar działki ogrodzony. Nieruchomość nie jest uzbrojona w media. Media występują w pobliskiej drodze. Dojazd do działki z drogi gminnej.

W/w nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego / Uchwała Nr XXXVIII/216/2005 z 25.11.2005 Rady Gminy w Otyniu /oznaczona jest symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz R- tereny rolnicze.

Nieruchomości objęte KW Nr ZG1N/00061132/4, i KW Nr ZG1N/00063396/6 są wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionych nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Zastrzeżenia. W/w nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli. Gmina Otyń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zostać dokonane na koszt nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic dojazd i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Otyń, w przypadku gdy na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w działki wskazane zostaną zmiany w stosunku do danych ewidencyjnych gruntów na dzień sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki /w tytule wpłaty należy podać numer działki/ **najpóźniej do dnia 04 grudnia 2017 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 04 grudnia 2017 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska