

## Wójt Gminy Otyń ogłasza

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Otyń. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 05 kwietnia 2013r**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł
1.	39/12	926	Zakęcie	ZG1N/00032013/2	23.625,00	3.000,00
3.	39/10	519	Zakęcie	ZG1N/00032013/2	16.500,00	2.000,00
4.	31	1872	Zakęcie	ZG1N/00061132/4	33.975,00	3.500,00
5	307/5	2319	Otyń	ZG1N/00058955/5	34.500,00	3.500,00

Działki oznaczone nr ew. 39/12 i 39/10 są niezabudowane, położone w obrębie zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Zakęcie. Dla w/w działek brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – zmiana nr 2 do Studium, uchwalona Uchwała Nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25.02.2010 r. dla terenu obejmującego działki nr ew. 39/12 i 39/10 przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej. Działka oznaczona nr ew. 39/12 od strony południowej graniczy z działką zabudowaną stacją redukcyjną gazu ziemnego, kształt działki w formie litery L. Działka nr ew. 39/10 ma kształt wydłużonego prostokąta i graniczy bezpośrednio z drogą. Działki nr ew. 39/10 i 39/12 posiadają możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

Dla działki nr ew. 31 położonej w miejscowości Zakęcie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń – zmiana nr 2 do Studium, uchwalona Uchwała Nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25.02.2010r. dla terenu obejmującego działkę nr ew. 31 przewiduje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej / łąki pastwiska / wyłączone z zabudowy. Nieruchomości położona jest na obrzeżu wsi Zakęcie graniczy z zabudową mieszkaniową i z rzeką. Działka posiada kształt nieregularny, posiada możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie ze zmianą Rozp. Nr 3 Wojewody Lubuskiego / zmiana z dnia 25 grudnia 2010r./ „, w sprawie obszarów chronionego krajobrazu” działka nr 31 została wyłączona z obszaru chronionego krajobrazu .

Działka nr ew. 307/5 położona jest w miejscowości Otyń przy ul. Rejtana przy zjeździe z obwodnicy. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna mieszkaniowo- rzemieślnicza . Na terenie działki rosną samosiewy drzew i krzewów. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do ceny wylicytowanej zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz należny podatek VAT. Ponadto nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03 października 2013 r. o godz. 13<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do danej działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / najpóźniej do dnia 01 października 2013 r. na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.**

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium dla komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu.

**Wójt Gminy Otyń  
/ - / Teresa Kaczmarek**