

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 80 .2017**  
**WÓJTA GMINY OTYŃ**  
**z dnia 10 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Niodoradz Gmina Otyń stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń wraz z prawem własności posadowionych na gruncie budynków i budowli.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./, na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 350/28 o powierzchni 1,2907 ha położonej w obrębie Niodoradz Gmina Otyń, stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń wraz z prawem własności posadowionych na tym gruncie budynków i budowli, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr ZG1N/00022739/4. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Otyń Nr 0050. 80. 2017 r.  
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

### **Wójt Gminy Otyń ogłasza**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń wraz z prawem własności posadowionych na tym gruncie budynków i budowli.

#### Opis nieruchomości

1. Lokalizacja nieruchomości – Niedoradz ul. Kochanowskiego, działka nr 350/28 zabudowana budynkami o funkcji produkcyjno- warsztatowej i magazynowej. Sąsiedztwo dla nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalno – usługowa i administracyjna oraz tory kolejowe.
2. Rodzaj nieruchomości – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o funkcji produkcyjno – warsztatowej i magazynowej / budynki i budowle po byłym tartaku/.
3. Numer Księgi - KWZG1N/00022739/4. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami ani długami.
4. Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów – Obręb Niedoradz, działka nr 350/28; powierzchnia 1,2907 ha, symbol użytku : Ba, właściciel: Skarb Państwa użytkownik wieczysty Gmina Otyń.
5. Uzbrojenie działki gruntu – sieci energetyczna wodociągowa nieczynna, kanalizacyjna – zbiornik bezodpływowy.
6. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego opracowanym dla miejscowości Niedoradz zał. nr 1 do Uchwały NR XLV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. działka numer ewidencyjny 350/28 to teren oznaczony symbolem PU – teren zabudowy techniczno - produkcyjny z dopuszczeniem funkcji usługowej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1.**

**Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 394.810,00 zł(netto) na która składa się:**

- wartość gruntu - działki numer ewidencyjny 350/28, jako prawa użytkowania wieczystego w kwocie: 87.200,00 złotych (netto), (proporcjonalnie 22%),
- wartość budynków /zlokalizowanych na działce nr ewidencyjny 350/28/ w kwocie 274.680,00 złotych (netto), (proporcjonalnie 70 %),
- wartość budowli /zlokalizowanych na działce nr ewidencyjny 350/28/ w kwocie 32.930,00 złotych (netto), (proporcjonalnie 8%).

Z wylicytowanej ceny wyodrębnia się cenę gruntu, budynku i budowli, przyjmując proporcje zachodzące między ceną wywoławczą.

Nabywca będzie uiszczał przez okres trwania użytkowania wieczystego opłaty roczne w wysokości 3% wylicytowanej wartości gruntu, zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 5, ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 z póź. zm./, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry z dany rok. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości za 2016 rok została uiszczona, w przypadku sprzedaży w/w prawa nabywca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat rocznych - których wysokość zostanie ustalona na dzień sprzedaży. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji zgodnie z art. 77 wyżej cyt. ustawy.

Cena sprzedaży budynków i budowli podlega zwolnieniu od podatku VAT , natomiast opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

**Ustala się wadium wysokości 40.000,00 zł netto.**

Wadium wysokości 40.000,00 zł netto należy wpłacić /w formie pieniężnej / na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013, **najpóźniej do dnia 14 września 2017 roku.** Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie do dnia 14 września 2017 r., rozumie się

uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń .

Warunkiem udziału w przetargu jest: przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości ( promesy/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość na raty jak również płatności po zawarciu umowy sprzedaży

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 02 maja 2017 r.

**Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403, z nieruchomością można się zapoznać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

**Wójt Gminy Otyń**  
/ - / **Barbara Wróblewska**