

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 54 .2017
WÓJTA GMINY OTYŃ
z dnia 19 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste części gruntu stanowiącego własność Gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm./, na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy **zarządzam co następuje:**

§1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny położony w miejscowości Bobrowniki przy ulicy Szkolnej 1, o powierzchni użytkowej 115,30 m², wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu w udziale 42/100 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 245/1 położonej w obrębie Bobrowniki Gmina Otyń stanowiącej własność Gminy Otyń. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń ul. Rynek 1, ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Otyń ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny położonego w miejscowości Bobrowniki przy ulicy Szkolnej 1, wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w udziale 42/100 części w działce numer ewidencyjne 245/1 o pow. 0,13 ha, dla której Sąd rejonowy w Nowej Soli V wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW ZG1N/00029056/1, której dział III i IV wolny jest od wpisów.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny położony w miejscowości Bobrowniki przy ulicy Szkolnej 1, o powierzchni użytkowej 115,30 m², zlokalizowany na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalno – usługowego, składający się z trzech pomieszczeń użytkowych, magazynu, umywalni oraz WC /lokal był użytkowany jako przedszkole / wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 42/100 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do użytku właścicieli poszczególnych lokali z równoczesnym oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w udziale 42/100 części w działce numer ewidencyjne 245/1 o pow. 0,13 ha. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną do szamba, ogrzewanie CO na paliwo stałe - nieczynne. Występuje możliwość podłączenia do sieci gazowej.

Dla działki numer ewidencyjny 245/1 położonej w obrębie Bobrowniki brak jest planu miejscowego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń działka stanowi teren przeznaczony pod usługi publiczne i komercyjne symbol – U.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2017 r. o godzinie 10⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1.

Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

126.970,00 zł netto /słownie; sto dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych/ na którą składa się :

- cena lokalu – 112.210,00 zł

- cena udziału w gruncie – 14.760,00 zł.

Z wylicytowanej ceny wyodrębnią się cenę gruntu i cenę lokalu, przyjmując proporcje zachodzące między ceną wywoławczą lokalu, a ceną wywoławczą gruntu, proporcje wynoszą 88,4 % do 11,6% .

Prawo użytkowania wieczystego ustanawia się do dnia 2 sierpnia 2015 r.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% ceny nabywanego udziału w gruncie, /Zarządzenie Nr.0050.24.2012 Wójta Gminy Otyń z dnia 25 maja 2012 r./ osiągniętej w przetargu, opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23% i podlega zapłaceniu jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08. 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz.U. 2016 poz. 2147 ze zm./, wynoszą 3% ceny nabywanego udziału w gruncie, osiągniętej w przetargu, opodatkowane są podatkiem VAT w wysokości 23% i wnosi się je przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu może ulec zmianie stosownie do przepisów wyżej cyt. ustawy

o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży lokalu podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1. pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 710 ze zm./, natomiast opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% stosownie do przepisów wyżej cyt. ustawy.

Wadium w wysokości 13.000,00 zł należy wpłacić na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013, najpóźniej do dnia 26 czerwca 2017 roku, z opisem „, wadium za lokal Bobrowniki ulica Szkolna 1”.

Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie do dnia 26 czerwca 2017 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest: przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość na raty jak również płatności po zawarciu umowy sprzedaży. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 02 maja 2017 r.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403. Nieruchomość można będzie obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska