

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 53 .2017**  
**WÓJTA GMINY OTYŃ**  
**z dnia 17 maja 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Niedoradz Gmina Otyń stanowiących własność Skarbu państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./, na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Niedoradz Gmina Otyń, oznaczonych geodezyjnie jako działki numer 350/17, 350/18, 350/19, 350/20, 350/11, dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi KW ZG1N/00022739/4, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Wójt Gminy Otyń ogłasza

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 lutego 2017 r. ze skutkiem negatywnym.

| I.p. | Numer działki | Powierzchnia działki<br>m <sup>2</sup> | Położenie | Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zł / netto / | Wysokość wadium w zł netto. |
|------|---------------|----------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.   | 350/17        | 920                                    | Niedoradz | 24.960,00                                                       | 3.000,00                    |
| 2.   | 350/18        | 1023                                   | Niedoradz | 27.750,00                                                       | 3.000,00                    |
| 3.   | 350/19        | 1017                                   | Niedoradz | 27.590,00                                                       | 3.000,00                    |
| 4.   | 350/20        | 1009                                   | Niedoradz | 27.370,00                                                       | 3.000,00                    |
| 5.   | 350/11        | 1045                                   | Niedoradz | 28.350,00                                                       | 3.000,00                    |

W/w nieruchomości zlokalizowane są w miejscowości Niedoradz, bezpośrednie sąsiedztwo dla nieruchomości to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości niezabudowane. Działki porośnięte są samosiejkami drzew i dziką roślinnością, nie posiadają uzbrojenia w media, media występują w pobliskich drogach. Teren płaski, ogólnodostępny. Wjazd do nieruchomości od ulicy Kopernika i od ulicy Kochanowskiego.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi KW Nr ZG1N/00022739/4, która wolna jest od wpisów ciężarów ograniczeń i hipotek.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Niedoradz zał. nr 1 do Uchwały NR XLV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. w/w działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową – usługową symbol – MNU-1. Funkcja wiodąca dla w/w obszaru to tereny mieszkaniowe.

**Zastrzeżenia.** W/w nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli. Gmina Otyń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zostać dokonane na koszt nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic dojazd i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Otyń, w przypadku gdy na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w działki wskazane zostaną zmiany w stosunku do danych ewidencyjnych gruntów na dzień sprzedaży.

**Prawo użytkowanie wieczyste dla w/w nieruchomości zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.**

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych w wysokości 1% osiągniętej ceny w przetargu na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Nowosolskiego płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry z dany rok. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości za 2016 rok została uiszczona

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zmiana opłaty może nastąpić jeżeli potencjalny nabywca zdecyduje się na prowadzenie samodzielnej funkcji usługowej na w/w nieruchomościach / co dopuszcza plan miejscowy /.

Ceną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionych nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu, do której zostaje doliczony podatek VAT 23% jak również do opłaty rocznej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu**

Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 19 czerwca 2017 r.** / na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 19 czerwca 2017 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń  
/ - / Barbara Wróblewska