

Wójt Gminy Otyń ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Otyń

I. p.	Numer działki	Powierzchnia działki m ²	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł /netto/
1.	470/3	3262	Otyń	ZG1N/00063181/6	49.800,00	5.000,00

Dla działki nr ewidencyjny 470/3 położonej w m. Otyń występuje brak planu miejscowego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń przyjętym uchwałą nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010 r., w/w działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu drogi asfaltowej łączącej miejscowości Nowa Sól – Zielona Góra /ul. Jana Pawła II/. Działka nie posiada uzbrojenia. Przez skraj działki przebiega linia napowietrzna średniego napięcia. Działka jest porośnięta trawą, dojazd do działki drogą o nawierzchni nie utwardzonej. Rodzaj użytków Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane.

Nieruchomość objęta w/w KW jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Zastrzeżenia. W/w nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli. Gmina Otyń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zostać dokonane na koszt nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic dojazd i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Otyń, w przypadku gdy na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w działki wskazane zostaną zmiany w stosunku do danych ewidencyjnych gruntów na dzień sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki /w tytule wpłaty należy podać numer działki/ **najpóźniej do dnia 10 marca 2017 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 10 marca 2017 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń .

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/ - / **Barbara Wróblewska**