

**Wójt Gminy Otyń ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Otyń.

| <b>l.p.</b> | <b>Numer działki</b> | <b>Powierzchnia działki / ha</b> | <b>Położenie</b> | <b>Numer K W</b> | <b>Wartość działki w zł netto</b> | <b>Wysokość wadium w zł /netto/</b> |
|-------------|----------------------|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1.          | 64/3                 | 0,0920                           | Modrzyca         | ZG1N/00061669/7  | 34.380,00                         | 4000,00                             |

Działka nr ew. 64/3 to nieruchomość gruntowa, ma kształt wydłużonego prostokąta. Dojazd do działki drogą asfaltową z ul. Nowosolskiej i ul. E. Plater. Działka jest utwardzona płytą betonową. Bezpośrednie sąsiedztwo dla nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka nie jest objęta ustaleniami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr XLI/7/10 z dnia 25 lutego 2010 r., zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń, posiada zapis: wytwórczość / przemysł składy, transport, hodowla, ogrodnictwo/ – symbol P, w ewidencji gruntów posiada zapis: tereny zabudowane inne – symbol Bi.

**W działce przebiegają sieci: energetyczna, wodna telekomunikacyjna, kanalizacyjna i gazowa. Właściciel niezwłocznie po nabyciu działki 64/3 położonej w obrębie Modrzyca Gmina Otyń będzie zobowiązany do ustanowienia aktem notarialnym służebności przesyłu na rzecz właścicieli sieci znajdujących się na działce numer ew. 64/3.** Sprzedaż na własność. W/w nieruchomość nie jest obciążona na dzień sprzedaży ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki /w tytule wpłaty należy podać numer działki/ **najpóźniej do dnia 12 grudnia 2016 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 12 grudnia 2016 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

**Wójt Gminy Otyń**  
**/ - / Barbara Wróblewska**