

Wójt Gminy Otyń

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń. Pierwszy przetarg dla niżej wymienionych nieruchomości odbył się w dniu 31 maja 2016 r., drugi przetarg odbył się w dniu 22 lipca 2016 r., i zostały zakończone wynikiem negatywnym.

l.p	Numer działki	Powierzchnia działki ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł / netto/	Wysokość wadium w zł /netto/
1.	522/7	0,5799	Otyń	ZG1N/00055555/0	79.683,00.	8.000,00
2.	522/3	0,0200	Otyń	ZG1N/00053123/9	5.032,00	550,00
3.	522/4	0,0143	Otyń	ZG1N/00053123/9	4.964,00	500,00

Dla działki niezabudowanej nr ewidencyjny 522/7 położonej w m. Otyń występuje brak planu miejscowego, zgodnie z Uchwałą nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010 r. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń w/w działka posiada zapis: tereny rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Otyń przy ulicy Kościuszki. Bezpośrednie sąsiedztwo dla w/w działki to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi. Działka nie posiada uzbrojenia. Nad działką przebiega linia napowietrzna średniego napięcia. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni asfaltowej z ulicy Kościuszki. Rodzaj użytków Bp. Nieruchomość objęta KW ZG1N/00055555/0 jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Do ceny wylicytowanej dla działki numer ew. 522/7 zostanie doliczony podatek VAT 23% .

Dla działek nr ew. 522/3 i 522/4 nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Otyniu nr XLI/7/10 z dnia 25 lutego 2010 r., zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń w/w działki posiadają zapis tereny zabudowy mieszkaniowej.

Działka nr ew. 522/3 zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi w zabudowie półzwartej, budynkiem gospodarczym Nr 1 o powierzchni użytkowej 2,00 m²., budynkiem gospodarczym Nr 2 o powierzchni użytkowej 9 m². W/w budynki gospodarcze są w złym stanie technicznym. Nad częścią w/w działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Dojazd do działki numer ewidencyjny 522/3 będzie się odbywał z ulicy Kościuszki poprzez działkę numer ewidencyjny 522/6 stanowiącą własność Gminy Otyń.

Działka numer ewidencyjny 522/4 zabudowana jest jednym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 32,00 m². Budynek jest w złym stanie technicznym. Nad częścią działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Dojazd do nieruchomości z ulicy Kościuszki. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00053123/9 są wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Sprzedaż w/w nieruchomości zabudowanych budynkami gospodarczymi jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomości posiadają możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej z ulicy Kościuszki.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 09 września 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki/ **nie później niż do dnia 05 września 2016 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 05.09.2016r. na rachunku bankowym Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest: wniesienie **wadium** oraz okazanie dowodu wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób

reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska