

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2, art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej od dnia 12 kwietnia 2016 r. do dnia 03 maja 2016 r.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym położona w miejscowości Czasław numer budynku 10, numer ewidencyjny działki 18/6 o pow. 0,1756 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW ZG1/00033159/4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa, tereny użytkowane rolniczo, lasy. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Budynek mieszkalny jednorodzinny wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 93,10 m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 95,50 m<sup>2</sup>, który został wybudowany w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej w zabudowie wolnostojącej, budynek parterowy z poddaszem składowym.

Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną. Zaopatrzenie w wodę – z własnego ujęcia w postaci studni z hydroforem, odprowadzenie ścieków – do zbiornika wybieralnego (szambo).

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym wynosi: 68.600 zł w tym:

- wartość gruntu – działki nr 18/6 wynosi 25.900 zł,
- wartość budynku gospodarczego wynosi 4.930 zł.

Pierwszeństwo nabycia, zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz 1774 ze zm.) przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym

przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 12 kwietnia 2016 r. i złożą pisemne oświadczenie o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia w sekretariacie Urzędu Gminy w Otyniu.

W przypadku, gdy były właściciel lub spadkobiercy, nie złożą w wyznaczonym terminie stosownego oświadczenia o skorzystaniu z przysługującego pierwszeństwa nabycia, nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz najemcy.

**Wójt Gminy Otyń**

**/-/ Barbara Wróblewska**